

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

BILANCIO al 31 dicembre 2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.721	2.160
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.721	2.160
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni:	3.346	4.200
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	3.346	4.200
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	295	295
Totale partecipazioni	295	295
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese controllate	0	0
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese collegate	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	295	295
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.362	6.655
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti		
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.722	76.722
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	76.722	76.722
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.347	11.364
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	19.347	11.364
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	175	7
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	175	7
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	92	120.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	92	120.000
Totale crediti	96.336	208.093
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	26.195	210.519
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	13	58
Totale disponibilità liquide	26.208	210.576
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	122.544	418.669
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.399	11.270
TOTALE ATTIVO	135.305	436.594

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I - Fondo di dotazione dell'ente

II - Patrimonio vincolato

1) riserve statutarie

2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali

3) riserve vincolate destinate da terzi

Totale patrimonio vincolato

III - Patrimonio libero

1) riserve di utili o avanzi di gestione

2) altre riserve

Totale patrimonio libero

IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio

Disvanzi esercizi Preendenti

TOTALE PATRIMONIO NETTO**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili

2) per imposte, anche differite

3) altri

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

1) debiti verso banche

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso banche

2) debiti verso altri finanziatori

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso altri finanziatori

3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti

4) debiti verso enti della stessa rete associativa

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale debiti verso enti della stessa rete associativa

5) debiti per erogazioni liberali condizionate

esigibili entro l'esercizio successivo

esigibili oltre l'esercizio successivo

31/12/2025	31/12/2024
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
35.847	31.336
0	0
35.847	31.336
32.643	4.511
68.490	35.847
0	0
0	0
0	0
0	0
2.873	1.860
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
17.574	46.238
0	0
17.574	46.238
0	0
0	0

Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.380	14.118
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	19.380	14.118
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.403	5.833
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	5.403	5.833
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.217	7.134
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previd. e di sicurezza sociale	7.217	7.134
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.201	10.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	13.201	10.533
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	80.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	0	80.077
TOTALE DEBITI	62.775	163.934
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.167	234.954
TOTALE PASSIVO	135.305	436.594

Il Presidente
Pietro Pellegrini

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

BILANCIO al 31 dicembre 2025

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	156.919	155.989
2) Servizi	422.242	391.190	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
3) Godimento di beni di terzi	51.061	48.780	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fonda	0	0
4) Personale	110.492	119.122	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	1.293	742	5) Proventi del 5 per mille	108.608	60.042
5 bis) Svalutazioni delle immob.ni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	240.000
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	97.083	85.663	8) Contributi da enti pubblici	302.677	95.590
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Acc.to a riserva vincolata per decis. degli organi istituz.	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	150.927	103.500
10) Utilizzo riserva vincolata per decis.degli organi istituz.	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	682.172	645.496	Totale	719.131	655.121
			<i>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>	36.959	9.626
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestaz. e cess.ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			<i>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</i>	0	0
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			<i>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</i>	0	0

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>			D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>		
1) Su rapporti bancari	0	0	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	0	0
E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u>			E) Proventi di <u>supporto generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5bis) Svalutazioni delle immobiliz.materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituz.	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	682.172	645.496	TOTALE PROVENTI E RICAVI	719.131	655.121
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	36.959	9.626
			Imposte Esercizio	4.316	5.115
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	32.643	4.511
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Il Presidente
Pietro Pellegrini